

---

# Ferienhausgenossenschaft Rigihüsli auf Rigi Scheidegg



---

# Genossenschaftlicher Gedanke

## Unsere Genossenschaft: gemeinsam besitzen und Verantwortung tragen:

Unserer Genossenschaft besteht in der Regel aus 10 - 12 Parteien (Einzelpersonen, Paare, Familien). Wir besitzen unser Haus auf der Rigi-Scheidegg gemeinsam, das heisst: Wir alle haben ähnliche Vorstellungen von einem sinnvollen Umgang mit Besitz und bevorzugen das „Sharing-Modell“. Der Genossenschaftsgedanke ist uns wichtig. Wir respektieren Umgebung und Nachbarschaft, pflegen Haus und Natur, sorgen für einen guten Unterhalt und entscheiden gemeinsam über Anschaffungen und Investitionen. Weil wir das Haus teilen, haben wir eine viel bessere Auslastung als die meisten Ferienhäuser in der Schweiz (wenig „kalte“ Nächte) und damit einen schonenderen Umgang mit Ressourcen wie Boden, Haus und Energie. Wir teilen die Unterhalts- und Amortisationskosten. Unser finanzielles Risiko ist überschaubar, Neuanschaffungen und Investitionen können bei Bedarf kontinuierlich getätigt werden. Wir fühlen uns der Umwelt verpflichtet und sind um einen möglichst kleinen Energieverbrauch bemüht. Unser Haus liegt in einem autofreien Gebiet und ist mit dem öffentlichen Verkehr über Arth-Goldau oder Gersau gut erreichbar.



# Haus und Umgebung:

Das Haus hat 4 1/2-Zimmer und ist einseitig angebaut. Es liegt auf 1600 m an der sonnigen Südlage mit einmaligem Blick auf den Vierwaldstättersee und die Alpen. In den Wintermonaten sind wir fast immer oberhalb der Nebeldecke.

Herausragendes Merkmal sind die Ruhe (kein Autoverkehr) und die gute Luft. Im Sommer hört man die Glocken der Kühe und der Geissen, und wenn man Glück hat den Alpsegen eines Bauern in der Nähe. Was für eine grosse Freude, wenn man den Alpaufzug miterleben darf!

Die Rigi Scheidegg ist ein wunderbares Wandergebiet. Man kann auf dem ehemaligen Gleis der alten Scheidegg-Bahn mehr oder weniger geradeaus bis nach Rigi-Kaltbad wandern. Wenn man grössere Herausforderung will, wandert man auf Rigi-Kulm oder steigt auf die Rotfluh.

5 Minuten von unserem Haus entfernt gibt es einen kleinen Skilift, eine Loipe und eine Schlittelpiste. Wer an Tieren interessiert ist, beobachtet Schmetterlinge, Blindschleichen, Rotmilane, Distelfinke oder Falken. Unser Vogelhäuschen auf der Terrasse gibt wunderbare Einblicke in die Vogelwelt im Winter. Im Sommer hat es unzählige Blumen und Pflanzen, Pilze und Beeren







Das Haus besteht aus einem grossen Wohnzimmer mit offener Küche und Esstisch. In den restlichen drei Zimmern können je zwei Personen übernachten. Das Haus ist modern eingerichtet, verfügt über Internet mit Glasfaseranschluss, Waschmaschine, Geschirrspüler und eine Bodenheizung, die mittels einer App bedient werden kann.

Neben dem Haus befindet sich ein Anbau zum Einstellen von Werk- und Gartenzeug, Sportartikel zur gemeinsamen Nutzung (Velos, Schlitten, Wanderstöcke, Schneeschuhe etc.). Auf der Südseite befindet sich ein Balkon sowie auf der Seite des Hauses ein Aussensitzplatz mit Grill.

Allen Genossenschaftler\*innen steht eine umfassende Infrastruktur zur Verfügung wie Bett- und Küchenwäsche, eine gut eingerichtete Küche, Reinigungs- und Waschmittel, Balkon- und Gartenmöbel sowie eine Musik- und Videoanlage. Für Kinder sind verschiedene Spiele vorhanden. Persönliche Effekte (Kleider, Toilettenartikel usw.) oder eigene (Lieblings-)Getränke (z.B. Wein, Säfte) können in Schränken aufbewahrt werden. Ein fester Grundstock an haltbaren Lebensmitteln wie zum Beispiel Kaffee, Tee, Pasta, Reis oder Gewürze ist ebenfalls vorhanden.

Eine Liste mit ein paar einfachen Regeln erleichtert das gute Funktionieren in der Genossenschaft, so darf zum Beispiel im Haus nicht geraucht werden oder muss beim Verlassen des Hauses dieses gereinigt werden.







---

# Organisation:

## Mitgliedschaft und Preisgestaltung:

Jede Partei bringt einen Genossenschaftsanteil ein. Das Einbringen von Darlehen ist möglich, die Verzinsung wird an der jährlichen GV festgelegt.

Jede Partei bezahlt ausserdem pro Betriebsjahr einen Fixbetrag. Dieser Betrag sowie die Preise für die Übernachtungen werden ebenfalls an der jährlichen GV bestimmt. Die aktuellen Preise können erfragt werden (vgl. Adresse unten).

## Reservation:

Das Haus kann über eine Sharing-Plattform von den Genossenschafter\*innen gebucht werden.

## Organisation der Genossenschaft:

Ein Vorstand, bestehend aus vier Personen, führt die Genossenschaft und verwaltet das Haus. Jährlich findet - in der Regel im Raum Zug oder Zürich - eine Jahresversammlung (GV) statt.

Auskünfte erteilt:

Rosemarie Fährndrich

[rosemarie.faehndrich@datazug.ch](mailto:rosemarie.faehndrich@datazug.ch)

